



Aure kommune
Servicekontoret

Nordmøre Næringsråd
Pb 161, Kkongens Plass 1
6501 KRISTIANSUND N


Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref 2012/372-12	Saksbehandler Jakob Strand	Dato 30.05.2013
-------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

Vedtekter - interkommunalt byggetilsyn

Vedlagt følger sakspapirer med vedtak i saken.

Med hilsen


Jakob Strand
Møtesekretær
7164 7407

Postadresse
6690Pb 33, 6689 Aure

E-post:
postmottak@aure.kommune.no

Aure kommune 13.05.2013

Besøksadresse
Rådhuset, Aure

www.aure.kommune.no

Telefon
71647400

Telefaks
71647408

Bank
4202.03.99028

Org.nr
00988913898



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for kommuneutvikling	36/13	15.05.2013
Formannskap	27/13	21.05.2013
Kommunestyre	29/13	28.05.2013

Vedtekter - interkommunalt byggetilsyn

Vedlegg

- 1 Vedtekter tilsynssamarbeid - utkast
- 2 Vedlegg til vedtekter for tilsynssamarbeidet

Saksopplysninger

Den nye Plan- og bygningsloven (PBL) som gjelder fra 010710 har et sterkere fokus på tilsyn enn gammel lov.

Tall frå byggt teknisk etat (BE) viser: ” *at tre av fire kommuner utøver tilsyn i en eller annen form. I de kommuner som fører tilsyn, gjennomføres tilsyn i ca. 9 % av alle byggesaker.*” Kommunen si plikt til å føre tilsyn med byggesaker ble skjerpet i den nye plan- og bygningsloven.

Pbl § 25-1.

Tilsynsplikt

Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker i:

- 1) slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd.
- 2) ved allerede gitte pålegg
- 3) når den blir oppmerksom på ulovligheter utover bagatellmessige forhold.

Pbl. § 25-1 tredje ledd åpner for at kommunen kan samarbeide med andre kommuner eller instanser om tilsyn.

Aure kommune vedtok i KOMUT sak 53/12 og FSK sak 24/12 å gå inn som deltager i interkommunalt samarbeid om tilsyn i byggesaker.

Samarbeidet er initiert og vedtatt som samarbeidsområde i Orkide, Kristiansund er valgt som vertskapskommune for det interkommunale samarbeidsprosjektet.

Kristiansund kommune har nå sendt ut forslag til vedtekter for samarbeidet, deltagende kommuner er invitert til å uttale seg om forslaget.

Vurdering

Det er positivt at samarbeidsprosjektet om tilsyn nå synes å komme et steg videre. Aure kommune er orientert om at det har tatt tid å bygge opp en funksjonell bemanning i forhold til de oppgaver som tilsynet skal løse. Dette er nå på plass.

Det er ikke noen kommentarer til framlagt forslag til vedtekter, men en stiller spørsmål ved § 7 a og b, der det framgår at arbeidsutvalget i tilsynsorganisasjon skal ha ansvar for daglig drift (a) og budsjett (b) for IKT ORKide.

Rådmannens innstilling

Aure kommune slutter seg til forslag til vedtekter for det interkommunale samarbeidet om byggetilsyn. Men en stiller spørsmål ved § 7 a og b, der det framgår at arbeidsutvalget i tilsynsorganisasjon skal ha ansvar for daglig drift (a) og budsjett (b) for IKT ORKide.

Behandling i Hovedutvalg for kommuneutvikling - 15.05.2013

Enstemmig vedtatt som rådmannens innstilling.

Vedtak

Aure kommune slutter seg til forslag til vedtekter for det interkommunale samarbeidet om byggetilsyn. Men en stiller spørsmål ved § 7 a og b, der det framgår at arbeidsutvalget i tilsynsorganisasjon skal ha ansvar for daglig drift (a) og budsjett (b) for IKT ORKide.

Behandling i Formannskap - 21.05.2013

Innstillingen fra KOMUTV ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aure kommune slutter seg til forslag til vedtekter for det interkommunale samarbeidet om byggetilsyn. Men en stiller spørsmål ved § 7 a og b, der det framgår at arbeidsutvalget i tilsynsorganisasjon skal ha ansvar for daglig drift (a) og budsjett (b) for IKT ORKide.

Behandling i Kommunestyre - 28.05.2013

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Aure kommune slutter seg til forslag til vedtekter for det interkommunale samarbeidet om byggetilsyn. Men en stiller spørsmål ved § 7 a og b, der det framgår at arbeidsutvalget i tilsynsorganisasjon skal ha ansvar for daglig drift (a) og budsjett (b) for IKT ORKide.

