



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet

**Møtested:** Kommunestyresalen, Kommunehuset

**Dato:** 02.07.2013

**Tidspunkt:** 15:00 – 17:30

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Odd Steinar Bjerkeset	Ordfører	KRF
Leif Ståle Engdahl	Varaordfører	H
Knut Sjømæling	Medlem	SP
Per Torgeir Rotlid	Medlem	FRP

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Karstein Schjølberg	MEDL	AP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
Håvard Sørvik		AP

---

**Merknader**

Sak 74/13 Kommunal bolig ble tatt som første sak.

**Innkallinga** ble enstemmig godkjent.

**Referatsakene** ble tatt til etterretning.

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Birgit Eliassen	rådmann
Astrid Hektoen	sekretær
Korsnes	
Olav Inge Hoem	leder areal/drift

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>
PS 64/13	Godkjenning av møtebok fra forrige møte		
PS 65/13	Dyregod-dagene - utlodning av tomt		2013/693
PS 66/13	Kystlab AS - aksjeemisjon		2013/615
PS 67/13	Nordmøre i samspill - en felles strategisk næringsplan for Nordmøre		2013/632
PS 68/13	047/006 - Kjell Bakke - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av kjøleanlegg - klage		2012/1456
PS 69/13	030/051 - Unni Olsen - Tilbygg garasje - Klage		2013/191
PS 70/13	Tomtepriser		2013/686
PS 71/13	Hamnahågen boligfelt - mindre reguleringsendring		2013/682
PS 72/13	Orset steinbrudd - detaljregulering - 1. gangs behandling		2010/1066
PS 73/13	Rambergslia masseuttak - detaljregulering - 1. gangs behandling		2012/1127
PS 74/13	Kommunal bolig Flata 17 - salg		2013/680

## Referatsaker

RS 153/13	E39 Molde kommunegrense-Høgset - Søknad om deling - vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1 m	2009/1111
RS 154/13	026/004 - Olav Bjørn Nilssen - Søknad om oppføring av mindre tilbygg	2012/193
RS 155/13	083/132 - Angvik Gamle Handelssted - Søknad om igangsettingstillatelse - riving og grunnarbeider	2013/332
RS 156/13	053/037 - Gunnar Hyllnes - Søknad om fasadeendring	2013/575
RS 157/13	026/004 - Olav Bjørn Nilssen - Søknad om utslippstillatelse	2012/193
RS 158/13	071/003 - Olav Inge Hoem - Søknad om fradeling av tilleggsareal	2012/1572
RS 159/13	030/051 - Unni Olsen - Klage på vedtak om oppføring av tilbygg	2013/191
RS 160/13	041/003 - Andres Harstad - Søknad om oppføring av lekestue	2013/627
RS 161/13	003/006 - Anders Orset - Søknad om fradeling til boligtomt i Hamnahågen boligområde	2013/645
RS 162/13	003/015 - Bjørn Sakshaug - Søknad om ansvarsrett Stikk & Mål AS	2012/1438
RS 163/13	063/098 - Bjørn Sunde - Søknad om oppføring av fritidsbolig	2013/406
RS 164/13	004/076 - Egil Arne Torvik - Søknad om riving av deler av bygning	2013/447
RS 165/13	003/015 - Bjørn Sakshaug - Søknad om utslippstillatelse	2012/1523
RS 166/13	041/057 - Roar Enoksen - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring	2013/653
RS 167/13	063/089 - Sissel Toven - Søknad om ferdigattest - fritidsbolig	2008/887
RS 168/13	083/170 Angvik Møbelfabrikk Eiendom AS - Begjæring om reseksjonering	2010/741
RS 169/13	003/069- Asbjørn Glomstad - Søknad om oppføring av naust	2013/619
RS 170/13	050/050 - Magnhild Høgset - Søknad om utslippstillatelse	2013/445

## **PS 64/13 Godkjenning av møtebok fra forrige møte**

**Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

### **Enstemmig vedtak:**

Møteprotokollen fra forrige møte ble godkjent.

## **PS 65/13 Dyregod-dagene - utlodning av tomt**

### **Rådmannens innstilling**

- Formannskapet vedtar å gi bort en boligtomt og en PC på de betingelsene som går fram i saka.
- Innkjøp av PC utgiftsføres som tilskudd, og dekkes over formannskapsposten.

**Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Ordfører Odd Steinar Bjerkeset, Krf., satte fram følgende forslag:

“Formannskapet vedtar å ha gratisutlodning under Dyregod-dagene.

- Gevinst, et nettbrett som loddes ut til personer under 18 år.
- Gevinst, hel en weekend med helpensjon for 2 personer ved Angvik Gamle Handelssted som utloddes til personer over 18 år.

Beløpet dekkes av post 1470 1000 1000 formannskapsposten og finansiering av formannskapsposten 1492 1000 1009.”

Forslaget til Odd Steinar Bjerkeset, Krf., ble **enstemmig vedtatt**.

### **VEDTAK:**

Formannskapet vedtar å ha gratisutlodning under Dyregod-dagene.

- Gevinst, et nettbrett som loddes ut til personer under 18 år.
- Gevinst, hel en weekend med helpensjon for 2 personer ved Angvik Gamle Handelssted som utloddes til personer over 18 år.

Beløpet dekkes av post 1470 1000 1000 formannskapsposten og finansiering av formannskapsposten 1492 1000 1009.

## **PS 66/13 Kystlab AS - aksjeemisjon**

### **Rådmannens innstilling**

Gjemnes kommune vedtar å tegne seg for 3578 aksjer pålydende kr. 10,- i Kystlab AS. Beløpet dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond, kto. 2530 000

Vedtaket gjøres i medhold av kommunelovens § 13, og Gjemnes kommunes delegasjonsreglement.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

#### **Enstemmig vedtak:**

Gjemnes kommune vedtar å tegne seg for 3578 aksjer pålydende kr. 10,- i Kystlab AS. Beløpet dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond, kto. 2530 000

Vedtaket gjøres i medhold av kommunelovens § 13, og Gjemnes kommunes delegasjonsreglement.

## **PS 67/13 Nordmøre i samspill - en felles strategisk næringsplan for Nordmøre**

### **Rådmannens innstilling**

- 1) Gjemnes kommune slutter seg til arbeidet med felles strategisk næringsplan for Nordmøre
- 2) Kommunen stiller med egne ressurser, gjennom å stille med representant til prosjektgruppa.
- 3) Kommunen forplikter seg til å ta sin andel av felleskostnadene over to år, i henhold til vanlig Orkidé-nøkkel.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

#### **Enstemmig vedtak:**

- 1) Gjemnes kommune slutter seg til arbeidet med felles strategisk næringsplan for Nordmøre
- 2) Kommunen stiller med egne ressurser, gjennom å stille med representant til prosjektgruppa.
- 3) Kommunen forplikter seg til å ta sin andel av felleskostnadene over to år, i henhold til vanlig Orkidé-nøkkel.

## **PS 68/13 047/006 - Kjell Bakke - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av kjøleanlegg - klage**

### **Rådmannens innstilling**

Gjemnes kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av kjøleanlegg.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 19-2.

Vilkår:

1. Hjul ganger fjernes for å redusere byggehøyde.
2. Anlegget kles inn med støyisolering.
3. Korrigert søknad med plan, snitt og fasadetegninger innleveres for byggesaksbehandling.
4. Ny nabovarsling gjennomføres.
5. Frist for gjennomføring av innkledning med støyisolering settes til 01.09.13.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra melding om vedtaket er mottatt.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Repr. Knut Sjømæling, Sp., satte fram forslag til ett nytt punkt 2 til vilkår:

“Anlegget snus 180 grader og kles inn med støyisolering.”

Repr. Per Torgeir Rotlid, Frp., satte fram rådmannens forslag.

Ved alternativ votering fikk repr. Knut Sjømæling, Sp. 4 stemmer.

Repr. Per Torgeir Rotlid, Frp. Fikk 1 stemme og er **FALT**.

### **Vedtaket med 4 mot 1 stemme:**

Gjemnes kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for plassering av kjøleanlegg.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 19-2.

Vilkår:

6. Hjul ganger fjernes for å redusere byggehøyde.
7. Anlegget snus 180 grader og kles inn med støyisolering.
8. Korrigert søknad med plan, snitt og fasadetegninger innleveres for byggesaksbehandling.
9. Ny nabovarsling gjennomføres.
10. Frist for gjennomføring av innkledning med støyisolering settes til 01.09.13.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra melding om vedtaket er mottatt.

## **PS 69/13 030/051 - Unni Olsen - Tilbygg garasje - Klage**

### **Rådmannens innstilling**

Gjemnes kommuneopprettholder sitt vedtak datert 19.04.13.

Begrunnelse: Det er ikke lagt fram vesentlige nye momenter i saka.

Saksdokumentene oversendes Fylkesmannen for videre behandling.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Forslag fra repr. Per Torgeir Rotlid, Frp. om at saka utsettes til befarung er foretatt.

Forslaget fikk 1 stemme og er **FALT**.

### **Vedtak med 4 mot 1 stemme:**

Gjemnes kommuneopprettholder sitt vedtak datert 19.04.13.

Begrunnelse: Det er ikke lagt fram vesentlige nye momenter i saka.

Saksdokumentene oversendes Fylkesmannen for videre behandling.

## **PS 70/13 Tomtepriser**

### **Rådmannens innstilling**

Saka legges fram uten innstilling.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Repr. Odd Steinar Bjerkeset, Krf., satte fram følgende forslag:

Formannskapet vedtar at tomteprisene for klargjorde tomter videreføres.

Formannskapet ber om at rådmannen legger fram sak om grunnkjøp til tomteareal for boliger og næring i tilknytning til kommunesenteret.

Forslaget fra repr. Odd Steinar Bjerkeset, Krf., ble **enstemmig vedtatt**.

### **VEDTAK:**

Formannskapet vedtar at tomteprisene for klargjorde tomter videreføres.

Formannskapet ber om at rådmannen legger fram sak om grunnkjøp til tomteareal for boliger og næring i tilknytning til kommunesenteret.

--- slutt på saksprotokoll ---



## **PS 71/13 Hamnahågen boligfelt - mindre reguleringsendring**

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet vedtar å sende justert plankart på begrenset høring.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

#### **Enstemmig vedtak:**

Formannskapet vedtar å sende justert plankart på begrenset høring.

## **PS 72/13 Orset steinbrudd - detaljregulering - 1. gangs behandling**

Avslutning og istandsetting for etterbruk forutsettes illustrert i forbindelse med driftsplanen. Det hadde vært ønskelig at et utkast til slik plan med profiler hadde vist hvordan beskrevne tiltak er tenkt løst. Vi vurderer det likevel slik at plandokumentene er såpass gjennomarbeidet at høring og offentlig ettersyn kan gjennomføres.

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner at det private forslaget til reguleringsplan for Orset steinbrudd legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Repr. Håvard Sørvik, Ap., ba om å få vurdert sin habilitet i saka og fratrådte saka.

Repr. Leif-Ståle Engdahl, H., foreslo han var inhabil. Formannskapet vedtok enstemmig at repr. Håvard Sørvik, Ap. er inhabil i saka.

#### **Enstemmig vedtak:**

Formannskapet godkjenner at det private forslaget til reguleringsplan for Orset steinbrudd legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

## **PS 73/13 Rambergslia masseuttak - detaljregulering - 1. gangs behandling**

Rigg med personalrom skal ifølge tiltakshaver plasseres i planområdet. Vi tilrår derfor at medtas i reguleringsbestemmelser og driftsplan.

Krav om driftsplan og driftskonsesjon er hjemlet i Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) sitt lovverk. Driftsplanen er vedlagt det private reguleringsforslaget som illustrasjon. Det forutsettes at tiltakshaver selv innhenter godkjenning av driftsplanen og driftskonsesjon.

Det er lagt til grunn at etterbruk av området skal være LNF-formål.

Formen på terrenget i området medfører at det fra bebyggelse i området er god skjerming. Inn syn fra fylkesvegen vil også bli begrenset som følge av planlagt skjerming med støyvoll/sikringsvoll. Fra sjøen og fra Ikornneset kan deler av planområdet bli noe synlig/eksponert, men fra Høgset-leira vil en skogskjerm i vesentlig grad hindre innsyn. Fra avslutning av driftsplanens fase 3 kan bakveggen i bruddet gradvis bli dempet av at det etableres en vegetasjonsskjerm trinnvis for fase 3, 4 og 5.

Vår vurdering er at plandokumentene gir et godt grunnlag for gjennomføring av høring og offentlig ettersyn.

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner at det private forslaget til reguleringsplan for Rambergslia massetak legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

Repr. Håvard Sørvik, Ap., ba om å få vurdert sin habilitet i saka og fratrådte saka.

Repr. Leif-Ståle Engdahl, H., foreslo han var inhabil. Formannskapet vedtok enstemmig at repr. Håvard Sørvik, Ap., er inhabil i saka.

### **Enstemmig vedtak:**

Formannskapet godkjenner at det private forslaget til reguleringsplan for Rambergslia massetak legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Repr. Håvard Sørvik, Ap., tiltrådte møtet.

## **PS 74/13 Kommunal bolig Flata 17 - salg**

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet gjør følgende vedtak:

1

Eiendommen Flata 17 selges til Svein Arild Eikemo og Christina Walter Eikemo

for kr.1 320 000,-. I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betale offentlige avgifter.

2

Beløpet kr. 1 320 000,- tilføres ubundet investeringsfond.

### **Behandling i Formannskapet - 02.07.2013**

#### **Enstemmig vedtak:**

Formannskapet gjør følgende vedtak:

1

Eiendommen Flata 17 selges til Svein Arild Eikemo og Christina Walter Eikemo for kr.1 320 000,-. I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betale offentlige avgifter.

2

Beløpet kr. 1 320 000,- tilføres ubundet investeringsfond.

## **Referatsaker**

**RS 153/13 E39 Molde kommunegrense-Høgset - Søknad om deling - vedtak etter plan- og bygningsloven § 20-1 m**

**RS 154/13 026/004 - Olav Bjørn Nilssen - Søknad om oppføring av mindre tilbygg**

**RS 155/13 083/132 - Angvik Gamle Handelssted - Søknad om igangsettingstillatelse - riving og grunnarbeider**

**RS 156/13 053/037 - Gunnar Hyllnes - Søknad om fasadeendring**

**RS 157/13 026/004 - Olav Bjørn Nilssen - Søknad om utslippstillatelse**

**RS 158/13 071/003 - Olav Inge Hoem - Søknad om fradeling av tilleggsareal**

**RS 159/13 030/051 - Unni Olsen - Klage på vedtak om oppføring av tilbygg**

**RS 160/13 041/003 - Andres Harstad - Søknad om oppføring av lekestue**

**RS 161/13 003/006 - Anders Orset - Søknad om fradeling til boligtomt i Hamnahågen boligområde**

**RS 162/13 003/015 - Bjørn Sakshaug - Søknad om ansvarsrett Stikk & Mål AS**

**RS 163/13 063/098 - Bjørn Sunde - Søknad om oppføring av fritidsbolig**

**RS 164/13 004/076 - Egil Arne Torvik - Søknad om riving av deler av bygning**

**RS 165/13 003/015 - Bjørn Sakshaug - Søknad om utslippstillatelse**

**RS 166/13 041/057 - Roar Enoksen - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring**

**RS 167/13 063/089 - Sissel Toven - Søknad om ferdigattest - fritidsbolig**

**RS 168/13 083/170 Angvik Møbelfabrikk Eiendom AS - Begjæring om reseksjonering**

**RS 169/13 003/069- Asbjørn Glomstad - Søknad om oppføring av naust**

**RS 170/13 050/050 - Magnhild Høgset - Søknad om utslippstillatelse**